

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITÀ 1

VERBALE N. 335/2026

COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE
TRASPARENZA

OGGETTO: Seduta del 23/09/2026

L'anno 2026, il giorno 23 del mese di SETTEMBRE, alle ore 09:10, presso la sede della Municipalità 1 in Largo Torretta 19, si è riunita la Commissione Consiliare Permanente TRASPARENZA, regolarmente convocata con nota prot. n. PG/2026/940199 del 10.09.2026, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Approvazione verbale della seduta precedente
2. Verifica stato di attuazione della D.C. n. 38 del gg 7/11/2025 recante "Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla "Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28/02/2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005" ed esame dei relativi atti amministrativi e delle attività conseguenti posti in essere dagli uffici competenti.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione, Consigliere Francesco De Giovanni di Santa Severina.

Svolge le funzioni di verbalizzante la sig.ra Anna Montefusco, personale amministrativo della Municipalità 1.

A seguito di apposito appello nominale, effettuato dal Presidente, Consigliere Francesco De Giovanni di Santa Severina, alle ore 09:10 anche ai fini dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1, risultano presenti i seguenti Consiglieri:

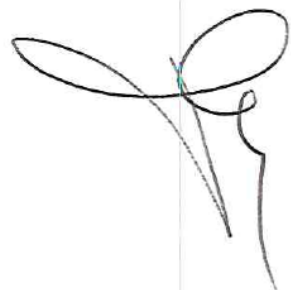
- Francesco De Giovanni di Santa Severina (Presidente)
- Domenico Addattilo
- Roberta Caprioli (sostituisce la Consiglieria Antonia Battista giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Giovanna Mazzone Presidente" prot. n. PG/2026/1004301 del 23/09/2026)
- Giovanni Caselli
- Carlo Criscuolo
- Giancarlo D'Errico (sostituisce il Consigliere Francesco Cocco giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Progetto I Municipalità" prot. n. PG/2026/1003630 del 23/09/2026)
- Giulio Maggiore
- Carmela Maiorano
- Giuseppe Mele
- Eugenio Tremante

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Attilio Borricelli
- Federico Manna

Nel corso della seduta, si arrivano, si allontanano e/o rientrano i seguenti consiglieri

Consigliere	Arrivo	Uscita	Eventuale rientro
-------------	--------	--------	-------------------



Il Presidente, constatata la presenza di n. 10 componenti su n. 12 totali, dichiara la seduta validamente costituita ai sensi dell'art. 66, comma 4, del Regolamento delle Municipalità, essendo presente almeno un terzo dei componenti.

Il Segretario ricorda al Presidente la necessità di accertare la regolarità della convocazione, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento delle Municipalità e la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65 del medesimo regolamento.

Il Presidente, in via preliminare:

- dà atto che la convocazione della seduta è avvenuta regolarmente e tempestivamente nei confronti di tutti i componenti, nel rispetto dei termini e delle modalità previsti dal Regolamento;
- dichiara la piena conformità dell'ordine del giorno a quanto previsto dall'art. 65, comma 1, del Regolamento delle Municipalità. In particolare, con riferimento al punto 1, precisa che la trattazione avviene su iniziativa diretta e autonoma del suo Presidente.

Si procede quindi con la trattazione dei punti all'ordine del giorno.

1. Approvazione verbale seduta precedente

Il Presidente chiede notizie del verbale in parola e il segretario verbalizzante sottopone per la visione il verbale n. 334 della seduta del 21/09/2026.

Il Presidente ne verifica la correttezza formale e sostanziale del verbale in parola e provvede a darlo per letto.

Il Presidente alle ore 09:13, pone in votazione per l'eventuale approvazione il verbale n. 334 del 21/09/2026. La Commissione lo approva all'unanimità dei presenti.

Esito della votazione : 10 (dieci) voti favorevoli, 0 (zero) astensioni, 0 (zero) voti contrari.

2. Verifica stato di attuazione della D.C. n. 38 del gg 7/11/2025 recante "Parere ex art. 32 del Regolamento delle Municipalità in merito alla "Richiesta di Parere ex art. 6 D.C.C. n. 6 del 28/02/2013 al fine di indire una procedura ad evidenza pubblica per la locazione di un locale commerciale ad uso non abitativo, di proprietà comunale, sito in Via F. Galiani n. 30/A, Municipalità 1, contraddistinto al NCT al foglio 19, p.lla 370; sub 3; cat. C/1, con codice unità 832260005" ed esame dei relativi atti amministrativi e delle attività conseguenti posti in essere dagli uffici competenti.

Sintesi della discussione: Il Presidente introduce l'argomento iscritto all'ordine del giorno e cede la parola al Consigliere D'Errico per l'illustrazione della deliberazione in oggetto.

Il Consigliere D'Errico procede alla lettura e alla sintesi della Deliberazione del Consiglio della Municipalità n. 38 del 07/11/2025, con la quale il Consiglio Municipale esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento delle Municipalità, alla richiesta avanzata dal Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio per l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla locazione dell'immobile comunale ad uso commerciale sito in Via Ferdinando Galiani n. 30/A. La deliberazione recepisce le valutazioni espresse dalle competenti Commissioni municipali e autorizzava gli ulteriori adempimenti amministrativi conseguenziali.

Successivamente, il Consigliere D'Errico rappresenta che la convocazione della Commissione trae origine dalla mancanza di informazioni circa il concreto esito della procedura di assegnazione, evidenziando come il locale risulti allo stato, ancora chiuso e apparentemente non utilizzato.

Interviene il Consigliere Addattilo, il quale riferisce che l'immobile sarebbe stato regolarmente assegnato e che il soggetto aggiudicatario starebbe ultimando i lavori necessari per l'apertura dell'attività.

Il Consigliere D'Errico, pur prendendo atto di quanto riferito, propone di acquisire ulteriori elementi conoscitivi in merito alle condizioni della locazione e, in particolare, all'ammontare del canone corrisposto al Comune di Napoli, al fine di verificare i benefici economici derivanti dalla concessione dell'immobile. Suggerisce pertanto di inoltrare una richiesta agli uffici competenti per ottenere informazioni dettagliate sulle caratteristiche tecniche ed economiche del contratto di locazione.

Nel corso della discussione viene inoltre ricordato che, sulla base della Determinazione Dirigenziale n. 24 del 17/03/2026 del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era fissato al 17/04/2026 e che il canone posto a base d'asta risultava pari a euro 560,00 mensili. La Commissione conviene quindi sulla necessità di acquisire dati ufficiali e aggiornati al fine di verificare



l'effettivo stato della procedura, le condizioni contrattuali applicate e l'avvenuta attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Municipale.

Esito: La Commissione dispone la predisposizione e l'invio di una richiesta di accesso agli atti agli uffici competenti, finalizzata all'acquisizione della documentazione relativa alla procedura di assegnazione del locale di Via Ferdinando Galiani n. 30/A, con particolare riferimento all'importo definitivo del canone di locazione, alla durata del contratto stipulato, all'avvenuta assegnazione dell'immobile, allo stato di apertura e utilizzo del locale.

Esaurita la trattazione di tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente, Consigliere Francesco De Giovanni di Santa Severina, alle ore 09:24, procede all'appello nominale, ai sensi dell'art. 25 bis, comma 3, del Regolamento interno del Consiglio della Municipalità 1.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

- Francesco De Giovanni di Santa Severina (Presidente)
- Domenico Addattilo
- Roberta Caprioli (sostituisce la Consigliera Antonia Battista giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Giovanna Mazzone Presidente" prot. n. PG/2026/1004301 del 23/09/2026)
- Giovanni Caselli
- Carlo Criscuolo
- Giancarlo D'Errico (sostituisce il Consigliere Francesco Cocco giusta comunicazione formale del Presidente del Gruppo Consiliare "Progetto I Municipalità" prot. n. PG/2026/1003630 del 23/09/2026)
- Giulio Maggiore
- Carmela Maiorano
- Giuseppe Mele
- Eugenio Tremante

Risultano assenti i seguenti Consiglieri:

- Attilio Borricelli
- Federico Manna

Il Presidente, infine, dichiara chiusa la seduta alle ore 09:24

La durata complessiva della seduta è di 14 minuti.

Il presente verbale, composto da n. 4 pagine, incluso il foglio firma dei consiglieri presenti, viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Verbalizzante

I. A. Dott.ssa Anna Montefusco

Il Presidente della Commissione

Francesco De Giovanni di Santa Severina

Visto

il Dirigente di Staff

dott. Ciro Scarici

